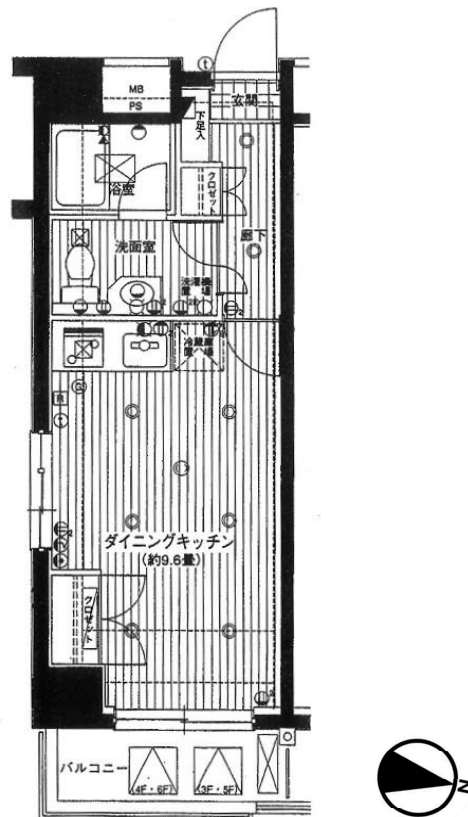


3. マンション等



- 人気の三軒茶屋駅まで信号無しで3分
- 角部屋のため通風良好
- 明るい外観とおしゃれなエントランス



物件番号

物件種目	売マンション			
建物名称	東急ドエル・キルト三軒茶屋			
価 格	総額	2,680	万円	㎡ 単 価 107.20 万円
管 理 費	7,700	円/月	修繕積立金	5,160 円/月
所 在 地	世田谷区太子堂4-30-31			
交 通	田園都市線	三軒茶屋	駅 徒歩	3 分
	バス	分	停 徒歩	分
敷地面積	915.06	㎡	敷地権割合共有持分	2500 / 176234
土地権利	所有権		用途地域	近隣商業地域他
専有面積	壁芯	25	㎡	バルコニー 東 向き 3.04 ㎡
間 取 り	1R		建物構造	SRC
所 在 階	5	階	地 上 階	7 階 地 下 階
築 年 月	1999年2月		総 戸 数	39 戸
駐 車 場	有		駐車場月額	円/月
設備・条件	エレベーター・宅配ボックス・オートロック・角部屋			
その他法令上の制限	都市緑地法・景観法			
管理組合	有	管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤	管理会社	(株)東急コミュニティー	
分譲会社	東急リロケーション(株)		施工会社	(株)佐藤秀
現 況	賃貸中		引渡時期	相談 ()
備 考	現在賃貸中：月額103,000円・表面利回り4.61%（賃貸借契約要引継） 2022. 8月壁埋込形エアコン交換			

株式会社らぶえいと

宅建免許 東京都知事(1)第104759号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 練馬支部

Email aoyagi@houswitch.co.jp
H P https://www.houswitch.co.jp
所在地 176-0006 東京都練馬区栄町32-2
江古田ビル1F

TEL 03-6914-8907
FAX 03-6914-8908

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	取引士	
報 酬	分かれ		